

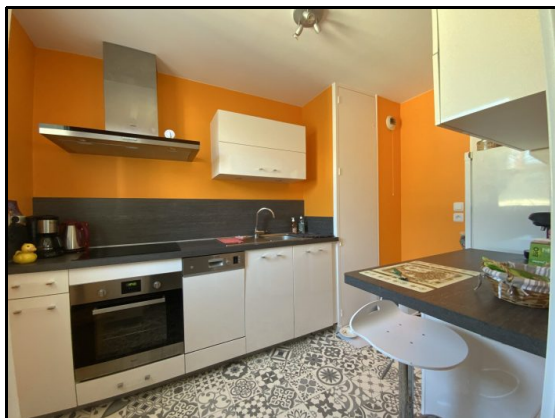
 69 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 Angers



Type d'appartement	T3
Surface	69.00 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1990
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement int.	1 sous-sol
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	1 200 €/an
Charges	125 € /mois
Diagnostic	En cours

Référence VA2938, Mandat N°265 ANGERS NEY

Contact : Agence de la Gare

Appartement Type 3 avec ascenseur et balcon et parking sécurisé.

Très bien situé, proximité des commerces, du tram, du chu, des facs, des commerces de proximité.

Mandat N° 265. Honoraires inclus de 6.18% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 195 000 €.



**Cabinet Gabard Immobilier**  
4bis rue Hoche  
49100 Angers  
[www.gabard-immobilier.fr](http://www.gabard-immobilier.fr)  
[contact@gabard-immobilier.fr](mailto:contact@gabard-immobilier.fr)  
02 41 96 46 79



SARL au capital de 1000 € • SIRET 834 654 428 00012 • Carte pro CPI 4901 2018 000 023 941 délivrée par CCI de Maine et Loire 0 • N° RCP 6944930704 auprès de AXA FRANCE IARD 92727 NANTERRE  
Document non contractuel