



## Maison familiale récente

379 800 €

115 m<sup>2</sup>

5 pièces

Angers



Nouveauté

Surface	115.00 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle d'eau	4
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2018 Récent
État général	En excellent état
Vue	Ville
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Bois Individuel
Ouvertures	Bois/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 000 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	A

Référence VM776 NOUVEAUTE ! A proximité immédiate des transports et à seulement 20mn à pieds de la gare, venez découvrir cette maison familiale de 4 chambres dont une en rez-de-chaussée et avec chacune une SDE intégrée, une vaste pièce de vie sur cuisine aménagée. Construction de 2018 en ossature bois, isolation laine de bois, chauffe-eau solaire,...

Faire vite !

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur: 4,64%

Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Cabinet Gabard Immobilier**  
4bis rue Hoche  
49100 Angers  
[www.gabard-immobilier.fr](http://www.gabard-immobilier.fr)  
[contact@gabard-immobilier.fr](mailto:contact@gabard-immobilier.fr)  
02 41 96 46 79



SARL au capital de 1000 € • SIRET 834 654 428 00012 • Carte pro CPI 4901 2018 000 023 941 délivrée par CCI de Maine et Loire 0 • N° RCP 6944930704 auprès de AXA FRANCE IARD 92727 NANTERRE  
Document non contractuel