

169 800 €

53 m<sup>2</sup>

3 pièces

Angers



A voir absolument

Surface	53.00 m <sup>2</sup>
Séjour	23 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	2
État général	En bon état
Vue	Verdure
Exposition	Nord
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	450 €/an
Diagnostic	En cours

Référence VM836 Vue Loire !

Idéalement située aux Ponts-de-Cé, à proximité des commerces et transports, venez profitez du cadre idyllique de cette charmante maison 3 pièces.

Vous trouverez au rez-de-chaussée, le salon séjour avec accès sur la terrasse donnant sur la Loire, un WC indépendant et à l'étage, deux chambres et une salle d'eau complètent ce bien.

A visiter sans tarder

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur: 5,7%

Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Secteur
- Vue
- Extérieur



**Cabinet Gabard Immobilier**  
4bis rue Hoche  
49100 Angers  
www.gabard-immobilier.fr  
contact@gabard-immobilier.fr  
02 41 96 46 79



SARL au capital de 1000 € • SIRET 834 654 428 00012 • Carte pro CPI 4901 2018 000 023 941 délivrée par CCI de Maine et Loire 0 • N° RCP 6944930704 auprès de AXA FRANCE IARD 92727 NANTERRE  
Document non contractuel